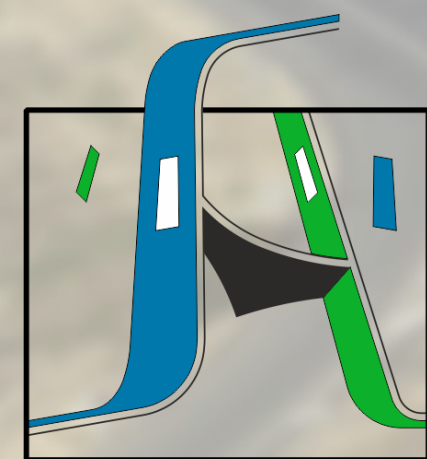




**PARQUE EMPRESARIAL  
SAN ANDRÉS**

El espacio estratégico

# Ubicación

Emplazamiento ideal para la empresa de futuro en una región de futuro.  
Parcela desde 1.000 a 36.496 m<sup>2</sup>.

CUATROVÍAS Construcciones y Promociones presenta el Parque Empresarial San Andrés, situado en la Región de Murcia, a tan solo 7 km. de su capital, en el municipio de Alcantarilla. Este espacio reúne todas las condiciones requeridas para cualquier tipo de empresa o comercio especializado, donde ya están asentadas Euroлонja y Alvalle (Grupo Pepsico).

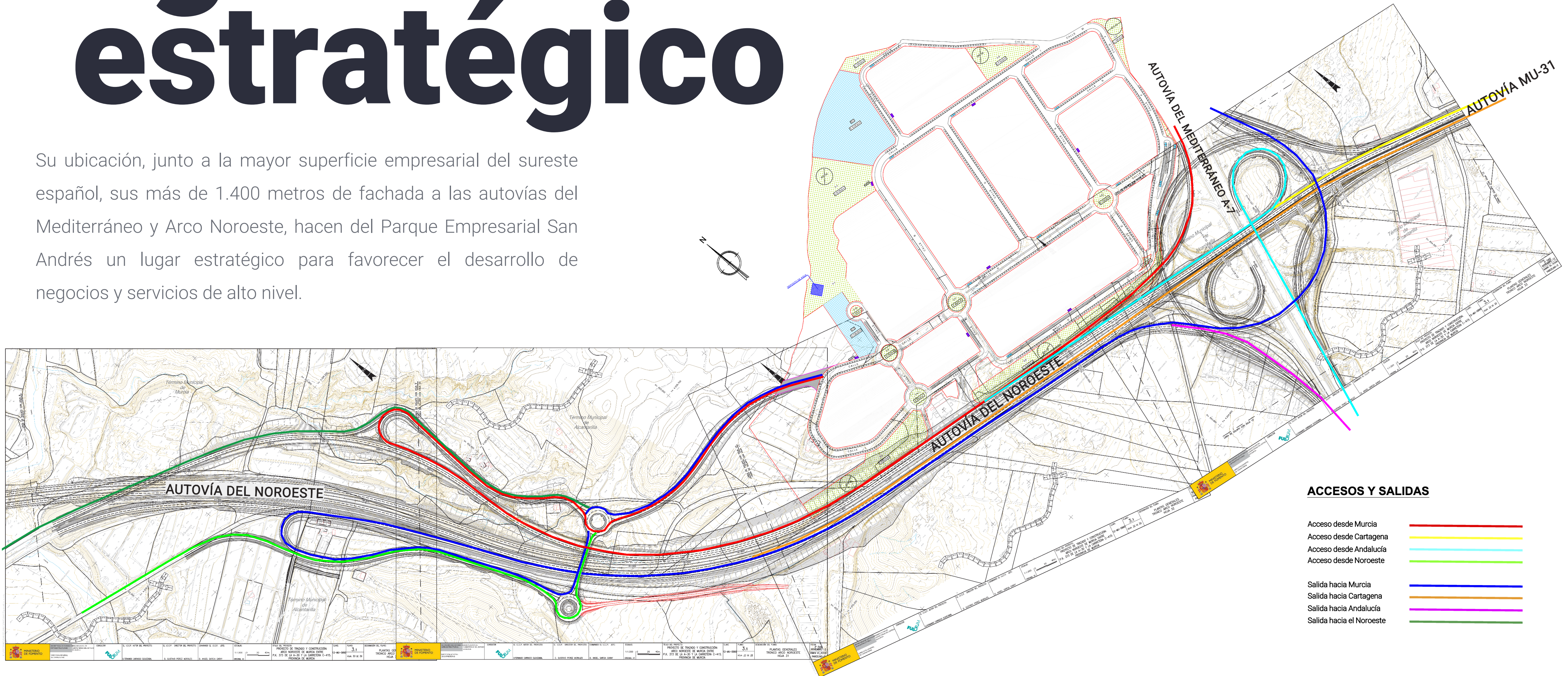


# lugar estratégico

Su ubicación, junto a la mayor superficie empresarial del sureste español, sus más de 1.400 metros de fachada a las autovías del Mediterráneo y Arco Noroeste, hacen del Parque Empresarial San Andrés un lugar estratégico para favorecer el desarrollo de negocios y servicios de alto nivel.

Magnífico escaparate de  
**1.400**  
metros de fachada

Ubicado a  
**7 km**  
de Murcia capital



# Localización

El Parque Empresarial  
San Andrés dispone de una  
superficie de 417.285 m<sup>2</sup>.

Está situado en una privilegiada posición geográfica junto a las  
autovías del Mediterráneo y del Noroeste, ubicado en el municipio  
de Alcantarilla, a tan solo 7 km. de la ciudad de Murcia



# Características



Reunimos todos los requisitos exigibles  
para el proyecto ideal.

- 01 Aprobación definitiva**  
de los Proyectos de  
Reparcelación y Urbanización
- 02 Acceso rodado**  
directo al Plan Parcial desde la  
Autovía RM-15
- 03 Red de abastecimiento**  
ejecutada y funcionando  
Ø 500 mm.
- 04 Red de saneamiento**  
ejecutada y funcionando  
Ø 500 mm.
- 05 Red de electrificación**  
ejecutada y funcionando  
20 kv.
- 06 Gas natural**  
ejecutada y funcionando  
Polietileno 10 At.
- 07 Telefonía y telecomunicaciones**  
ejecutada y funcionando  
Banda ancha



Vista de la parcela

# Descripción

de la Manzana 3.2 – Parcela 6

Edificabilidad

**0,96 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

Ocupación

**70%**

Usos

**Industrial, Terciario y  
de Servicios**

Superficie

**4.455 m<sup>2</sup>**

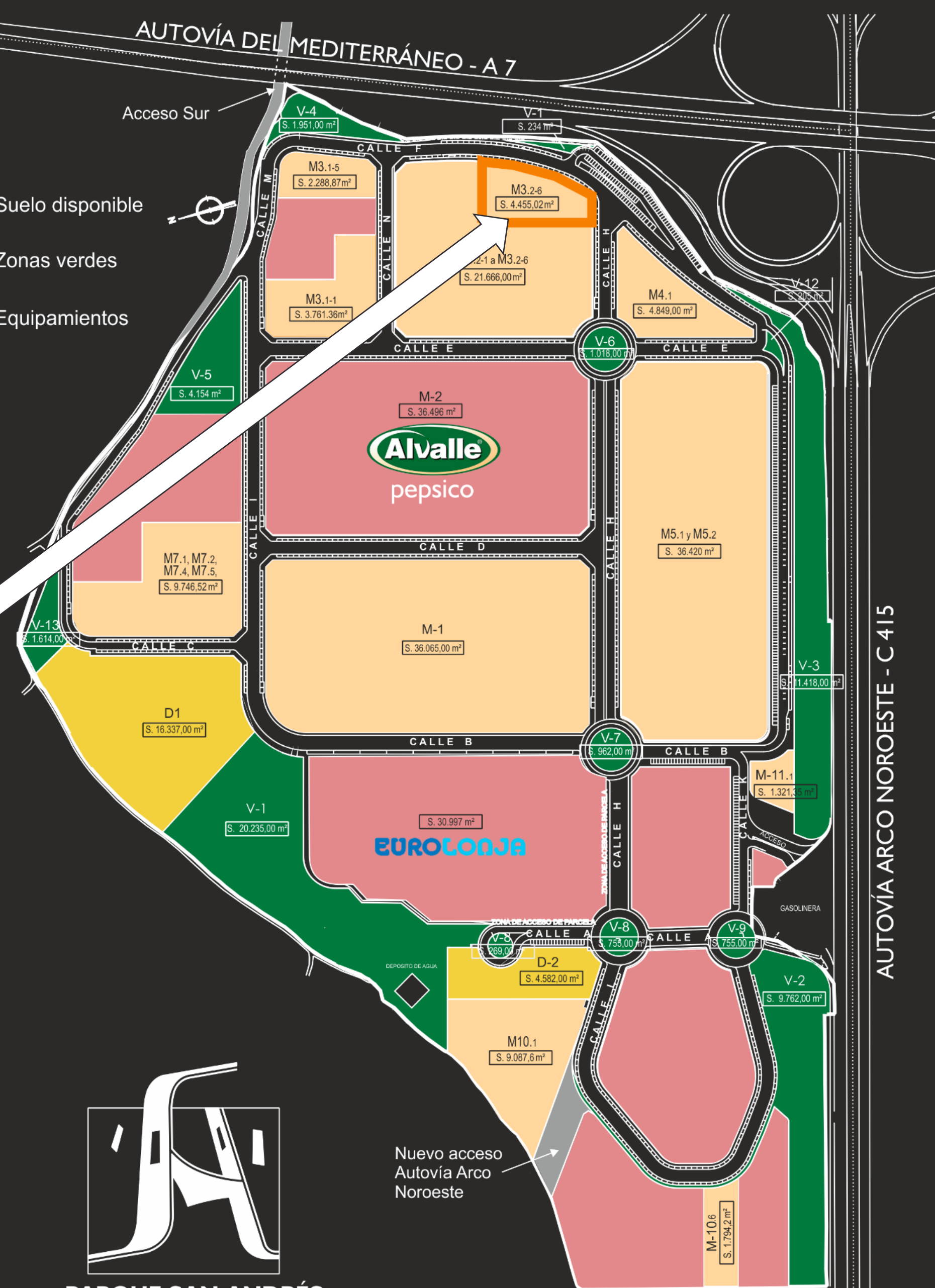
Distancia a linderos

4 m. a linderos y 5 m. a fachadas

Altura y n.º de plantas máximas

Con carácter general 11 metros – 3 plantas, para  
uso hotelero o de oficinas 17 metros – 5 plantas

- Suelo disponible
- Zonas verdes
- Equipamientos



**PARQUE SAN ANDRÉS  
TERCIARIO-INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS  
ALCANTARILLA (Murcia)**

AUTOVÍA ARCO NOROESTE - C 415



# PARQUE EMPRESARIAL SAN ANDRÉS

El espacio estratégico



**CUATROVIAS**  
construcciones y promociones  
*Grupo Copele*