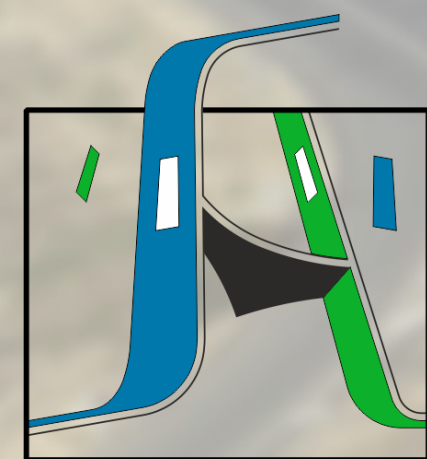




**PARQUE EMPRESARIAL
SAN ANDRÉS**

El espacio estratégico

Ubicación

Emplazamiento ideal para la empresa de futuro en una región de futuro.
Parcela desde 1.000 a 36.496 m².

CUATROVÍAS Construcciones y Promociones presenta el Parque Empresarial San Andrés, situado en la Región de Murcia, a tan solo 7 km. de su capital, en el municipio de Alcantarilla. Este espacio reúne todas las condiciones requeridas para cualquier tipo de empresa o comercio especializado, donde ya están asentadas Euroлонja y Alvalle (Grupo Pepsico).

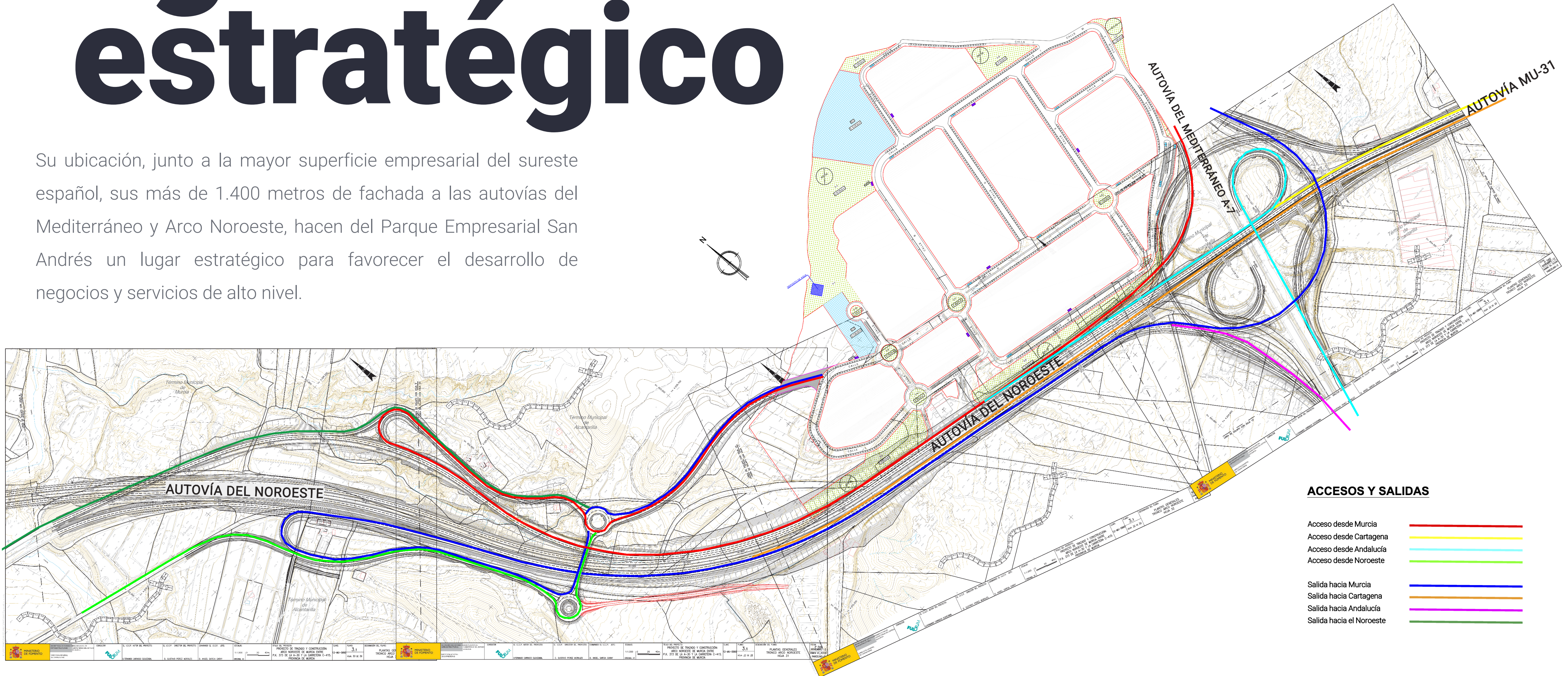


lugar estratégico

Su ubicación, junto a la mayor superficie empresarial del sureste español, sus más de 1.400 metros de fachada a las autovías del Mediterráneo y Arco Noroeste, hacen del Parque Empresarial San Andrés un lugar estratégico para favorecer el desarrollo de negocios y servicios de alto nivel.

Magnífico escaparate de
1.400
metros de fachada

Ubicado a
7 km
de Murcia capital



Localización

El Parque Empresarial San Andrés dispone de una superficie de 417.285 m².

Está situado en una privilegiada posición geográfica junto a las autovías del Mediterráneo y del Noroeste, ubicado en el municipio de Alcantarilla, a tan solo 7 km. de la ciudad de Murcia



Características



Reunimos todos los requisitos exigibles
para el proyecto ideal.

- 01 Aprobación definitiva**
de los Proyectos de
Reparcelación y Urbanización
- 02 Acceso rodado**
directo al Plan Parcial desde la
Autovía RM-15
- 03 Red de abastecimiento**
ejecutada y funcionando
Ø 500 mm.
- 04 Red de saneamiento**
ejecutada y funcionando
Ø 500 mm.
- 05 Red de electrificación**
ejecutada y funcionando
20 kv.
- 06 Gas natural**
ejecutada y funcionando
Polietileno 10 At.
- 07 Telefonía y telecomunicaciones**
ejecutada y funcionando
Banda ancha



Vista de la parcela

Descripción

de la Manzana 3.2 – Parcela 3

Edificabilidad
0,96 m²/m²

Ocupación
70%

Usos
**Industrial, Terciario y
de Servicios**

Superficie

2.581 m²

Distancia a linderos

4 m. a linderos y 5 m. a fachadas

Altura y n.º de plantas máximas

Con carácter general 11 metros – 3 plantas, para
uso hotelero o de oficinas 17 metros – 5 plantas

- Suelo disponible
- Zonas verdes
- Equipamientos

AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO - A 7

Acceso Sur

Alvalle
pepsico

EUROLOONJA



PARQUE SAN ANDRÉS
TERCIARIO-INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS
ALCANTARILLA (Murcia)

Nuevo acceso
Autovía Arco
Noroeste

AUTOVÍA ARCO NOROESTE - C 415



PARQUE EMPRESARIAL SAN ANDRÉS

El espacio estratégico



CUATROVIAS
construcciones y promociones
Grupo Copele