

ALCANTARILLA

Lydia Martín. Cuatrovías, empresa dedicada al desarrollo urbanístico y la comercialización de proyectos inmobiliarios singulares del grupo privado Fugalvi, está embarcada en un nuevo y ambicioso proyecto: el Parque Empresarial San Andrés.

Se trata de una promoción de suelo industrial, terciario y de servicios, apto para la edificación inmediata, que ocupa una superficie de 417.000 m², en uno de los mejores enclaves de la Región, situado en Alcantarilla, al que la empresa ha considerado como 'El espacio estratégico'. Una ubicación que además se convertirá en breve en el punto neurálgico de las comunicaciones de la Región de Murcia, con la variante noroeste (en fase de licitación), el nudo de los dos ejes de comunicaciones terrestres principales, como son la Autovía A7 (Arco Mediterráneo) y la Autovía Cartagena-Madrid (Arco Noroeste), por el cual fluirá el mayor número de vehículos tanto de mercancías como de pasajeros.

Por la propia estructura económica de la Región de Murcia y en particular de Alcantarilla, el Parque Empresarial San Andrés reúne unos elevados valores para la implantación de empresas del sector agroalimentario, ya que se dispone de parcelas de grandes dimensiones (hasta 36.000 m²), dotadas de todos los servicios necesarios, como potencia eléctrica suficiente, gran dotación de agua con

INFRAESTRUCTURA La compañía Cuatrovías gestiona esta promoción de suelo industrial, terciario y de servicios, ubicado en Alcantarilla

Parque Empresarial San Andrés, el espacio estratégico para los negocios

Ocupa 417.000 m² de superficie en un enclave idóneo en la Región

reserva propia de 9.000 m³, gas natural, así como los más modernos servicios de telecomunicaciones y seguridad. También es el emplazamiento ideal para empresas logísticas o tecnológicas, al tener una excelente edificabilidad, con 0,96 m² por cada m² de parcela, y hasta cinco plantas de altura.

Parte de las obras de urbanización están ya ejecutadas y funcionando hace años, así como los accesos y salida del sector, para dar servicio a las nuevas y modernas instalaciones de EuroLonja, centro de venta y distribución de pescados y marisco más importante del Arco Mediterráneo, quien ocupa



Parque San Andrés, 'espacio estratégico'. CUATROVIAS

una manzana de 31.000 m², y a las nuevas instalaciones (en fase de ejecución) de Alvalle del Grupo Pepsico, que ocupan una manzana de 36.000 m².

Así mismo, se están ejecutando nuevas obras de urbanización,

en concreto el vial principal y vertebrador del sector, que garantiza la disponibilidad del resto de servicios e infraestructuras, de tal manera que posibilite la implantación de otras empresas de ámbito nacional e internacional.

UNA ACTIVIDAD RENTABLE

Cuatrovías fue fundada por Andrés Galián Alcaraz a principios de los ochenta. En aquella época se llevaron a cabo promociones, tanto en el centro de la ciudad, como en el interior y la costa de la Región de Murcia, entre los que destacan el edificio 'La Diosa', una promoción de 100 viviendas de VPO régimen especial en Bullas.

En los últimos 15 años, sin abandonar la edificación, la actividad de la empresa se ha centrado principalmente en la gestión de suelos con cierta singularidad, tanto de uso económico como residencial de primera y segunda vivienda.

Además de una actividad rentable, en Cuatrovías buscan el reconocimiento empresarial, basándose en la calidad de la construcción, la responsabilidad social, la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente.

- EL ESPACIO ESTRATÉGICO -



En la Región de Murcia, a tan solo 7Km. de su capital, en el municipio de Alcantarilla, se ubica el Parque Empresarial San Andrés el cual reúne todas las condiciones requeridas para cualquier tipo de empresa o comercio especializado, donde ya está asentada EuroLonja, y en breve la nueva planta de producción de Alvalle. Su ubicación junto a la mayor superficie empresarial del Sureste español, sus más de 1.400 metros de fachada a las autovías del Mediterráneo y Arco Noroeste, hacen del Parque Empresarial San Andrés un lugar estratégico para favorecer el desarrollo de negocios y servicios de alto nivel.

"El Emplazamiento ideal para la empresa de futuro en una región de futuro".

PARQUE EMPRESARIAL SAN ANDRÉS ... una realidad en marcha.

Datos técnicos:
 Superficie sector: 417.285 m².
 Usos: Actividades económicas, industriales y de servicios.
 Parcelas: Desde 1.000 m² hasta 36.000 m².
 Edificabilidad: 0,96 m²/m².
 Ocupación: 70% de la parcela total.
 Altura máxima: Hasta 5 plantas.
 Zonas verdes: 53.342 m².
 Equipamientos: 20.919 m².

Amplios viales y rotondas para una fluida circulación.

Para más información visite nuestra página:

www.cuatrovias.es

PARQUE SAN ANDRÉS