

Residencial CANCARÍ

donde nace la naturaleza

Presentamos un proyecto urbanístico de gran singularidad, en el que se construirán **400 viviendas bioclimáticas, zona de equipamientos y servicios** en un entorno de gran belleza junto al mejor paraje natural de la Región de Murcia, con un clima mediterráneo subtropical. Situado en **TOTANA (MURCIA)**, al sureste español sobre un paraje llamada **CANCARÍ** de 24 Ha. de superficie, junto al **Parque Natural Regional de Sierra Espuña**. Se alzaré el residencial Cancarí, el que se pretende sea un referente como residencial sostenible, con respeto al medio ambiente e integración en el entorno.

Características del terreno.

Se trata de un terreno situado en la parte baja de SIERRA ESPUÑA. Por lo tanto presenta una orografía media con una altura sobre el nivel del mar de 400 a 500 metros. Dispone de una vegetación mediterránea en la que destacan principalmente una espesa plantación de pinos de más de 4 metros de altura en más del 60% de su superficie. Además existe gran número de matorral autóctono y plantas aromáticas (tomillo, romero, etc.)

Por el centro del pequeño valle que forman las vertientes principales, discurren dos pequeños ramblizos de delicada belleza. También existe un nacimiento de exquisita **agua**, que tiene su nacimiento en la propia finca y al que acuden con frecuencia a beber animales del parque como el **arruí** y el **jabalí**.

Desde cualquier punto de la finca se pueden apreciar unas bonitas vistas, que se van ampliando conforme vamos subiendo hasta perdernos en el horizonte.

Clima

El clima que goza la zona es mediterráneo subtropical semiárido, con una temperatura media de 18° C, pudiendo llegar en verano a un máximo de 40° C y en diciembre y enero a 11° C de media. Estas temperaturas unidas a las 2800 horas de sol, a los 150 días en el cielo totalmente despejado y las escasas precipitaciones (aproximadamente 300 a 350 m/m / año), convierten la zona en un lugar privilegiado para residir de manera permanente

El Entorno del Residencial CANCARÍ

SIERRA ESPUÑA, principal atractivo de la zona con la que linda en buena parte. Se trata del **Parque Regional** más importante de la Región de Murcia, con más de 25.000 hectáreas de monte, en el cual se encuentra una extensa variedad de flora y fauna autóctonas, y únicas en el continente europeo. Así como, montañas y miradores espléndidos, rincones únicos y senderos que invitan al paseo. En resumen todo un tesoro de la naturaleza por descubrir.

TOTANA Es el municipio al que pertenece la propiedad, encontrándose a 4Km. (5 minutos) de ella, mejorándose en tiempo y seguridad la comunicación por medio de una ambiciosa red de infraestructuras PREVISTA EN EL NUEVO Plan general Municipal de Ordenación. Esta perfectamente comunicada por autovía con la capital (Murcia) a 55Km. (30 min.). Aeropuertos: de San Javier 90km. (60 min.), Altet (Alicante) a 115Km. (75 min.), y el previsto en Corvera 55Km. (30 min.).

A 40 kilómetros hacia el sureste (25 minutos), llegamos a las incomparables playas de la costa mediterránea de Mazarrón, lugar donde se pueden practicar todo tipo de deportes acuáticos o simplemente contemplar el paisaje y disfrutar de su gastronomía.

Desde Totana podemos visitar zonas de interés como Cartagena a 70km. (40 minutos), ciudad de culturas milenarias, en donde quedan importantes vestigios romanos. Zonas de baños termales y terapéuticos. Diversos campos de Golf, estando el más próximo a 15Km. (10 minutos) en dirección a Mazarrón. Sin olvidar la ciudad de Murcia que tiene una población de 450.000 habitantes de los mas de 1.200.000 de toda la Región. Murcia en su conjunto es una ciudad abierta de gente hospitalaria que ha conservado sus tradiciones, tanto gastronómicas (las cuales sorprenden por su riqueza y variedad a los visitantes), como en sus manifestaciones populares, fiestas, cultura, etc.

Pero, Totana en sí, tiene suficiente interés, atractivo, servicios y condiciones para disfrutar de una vida plácida, divertida y de calidad. Dispone de un importante patrimonio histórico de gran interés, como es el Santuario de “La Santa” anterior al S. XV. La fuente Barroca, la Iglesia de Santiago Apóstol, la de las Tres Ave Marías, las ermitas de San José y San Roque entre otros. Es una ciudad de tradiciones muy arraigadas, perdura el oficio de la alfarería, se celebran unas divertidas fiestas entorno a su Patrona “Santa Eulalia”, donde se produce una explosión de júbilo en la que no faltan los bailes y cantos populares, acompañados de comidas campestres que se mezclan con la devoción. Son importantes los festejos en honor del Apóstol Santiago, en Julio; el certamen de habaneras y su Semana Santa. Para terminar este pequeño resumen, mencionar la Ciudad Deportiva Sierra Espuña, un ambicioso y moderno conjunto de instalaciones deportivas situado a tan solo 4 km. Del Residencial Cancarí, con el cual tendremos cubierto el 100% de las actividades deportivas, al tratarse de la mayor Ciudad Deportiva de

la Región de Murcia. La Ciudad Deportiva cuenta con: estadio de fútbol, pabellón polideportivo cubierto con capacidad para 1000 personas, 2 campos de fútbol, 2 pistas de frontenis, 4 pistas de tenis, campo de fútbol playa, circuito de jogging, 2 pistas polideportivas, zona acuática, zona de recreo, pista de automodelismo, pista de atletismo con 2 campos de fútbol 7 y más de 600 plazas de aparcamiento.

El Residencial CANCARÍ.

Se proyecta construir una urbanización única en su entorno, condicionada por su proximidad al Parque de Sierra Espuña, su orografía y a su encanto natural. Es decir, guardando especial cuidado con el medio ambiente, el paisaje y ocasionando un mínimo impacto.

Las construcciones se asemejarían a las tradicionales de la zona, adaptadas a la actualidad, así como la urbanización (calles, plazas, alumbrado, mobiliario, etc.) consiguiéndose una vez terminado, un conjunto que bien pudiera haber existido muchos años atrás. Se contemplarían diversas tipologías de viviendas bioclimáticas: apartamentos, adosados agrupados, etc., todos ellos con espléndidas vistas y zonas de solarium, con la mejor calidad y las nuevas tecnologías de telecomunicación y seguridad. Debido a las características del terreno, permite crear un complejo de gran independencia con el exterior, facilitando el control, la vigilancia y la seguridad interior, con una sola entrada y salida y otra de emergencia. En el espacio central quedarían ubicados los servicios y zonas colectivas, para disponer de: bar-restaurant, zona comercial, social, instalaciones deportivas (tenis, polideportivo, piscina, squash, etc.). Toda la urbanización estaría comunicada entre si, mediante caminos interiores y directamente con el Parque Natural, por el que se puede pasear haciendo senderismo por caminos forestales, bien andando, en bicicleta, a caballo, etc.

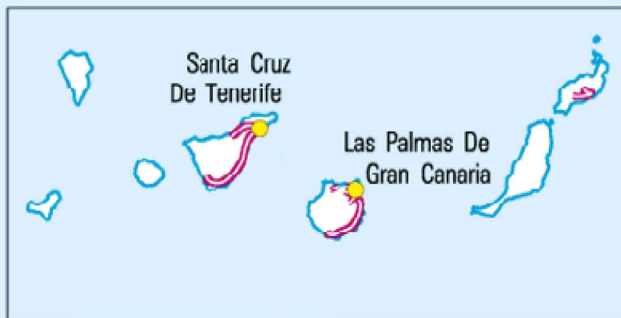
En definitiva poder vivir en el espacio soñado por amantes de la tranquilidad, la vida sana en contacto con la naturaleza (montaña, flora, fauna) en perfecta armonía con ella, y en un lugar donde “nace la naturaleza”.



CUATROVIAS
construcciones y promociones



SITUACION GEOGRAFICA
ISLAS CANARIAS

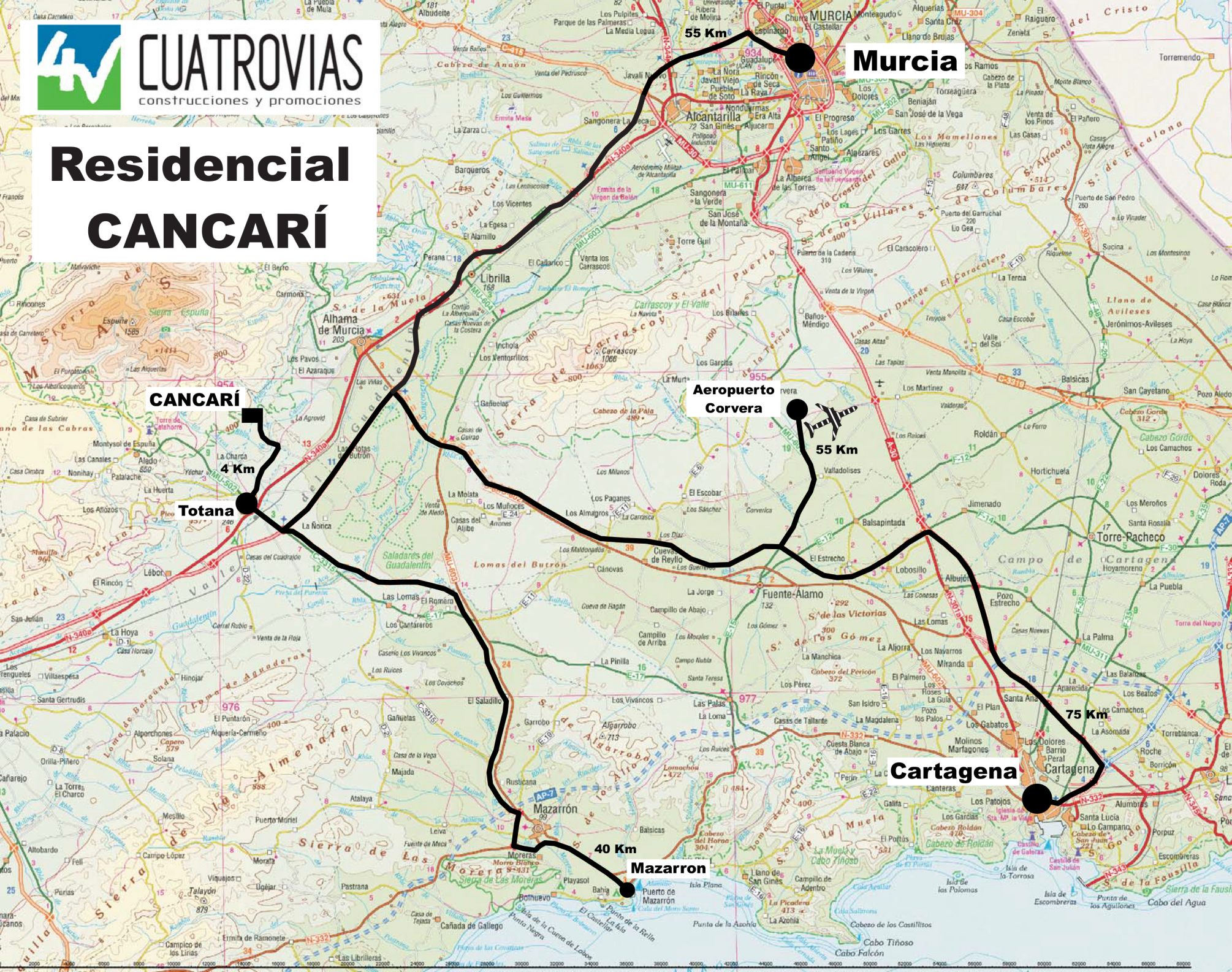






CUATROVIAS
construcciones y promociones

Residencial CANCARÍ



CANCARÍ

Totana

**Aeropuerto
Corvera**

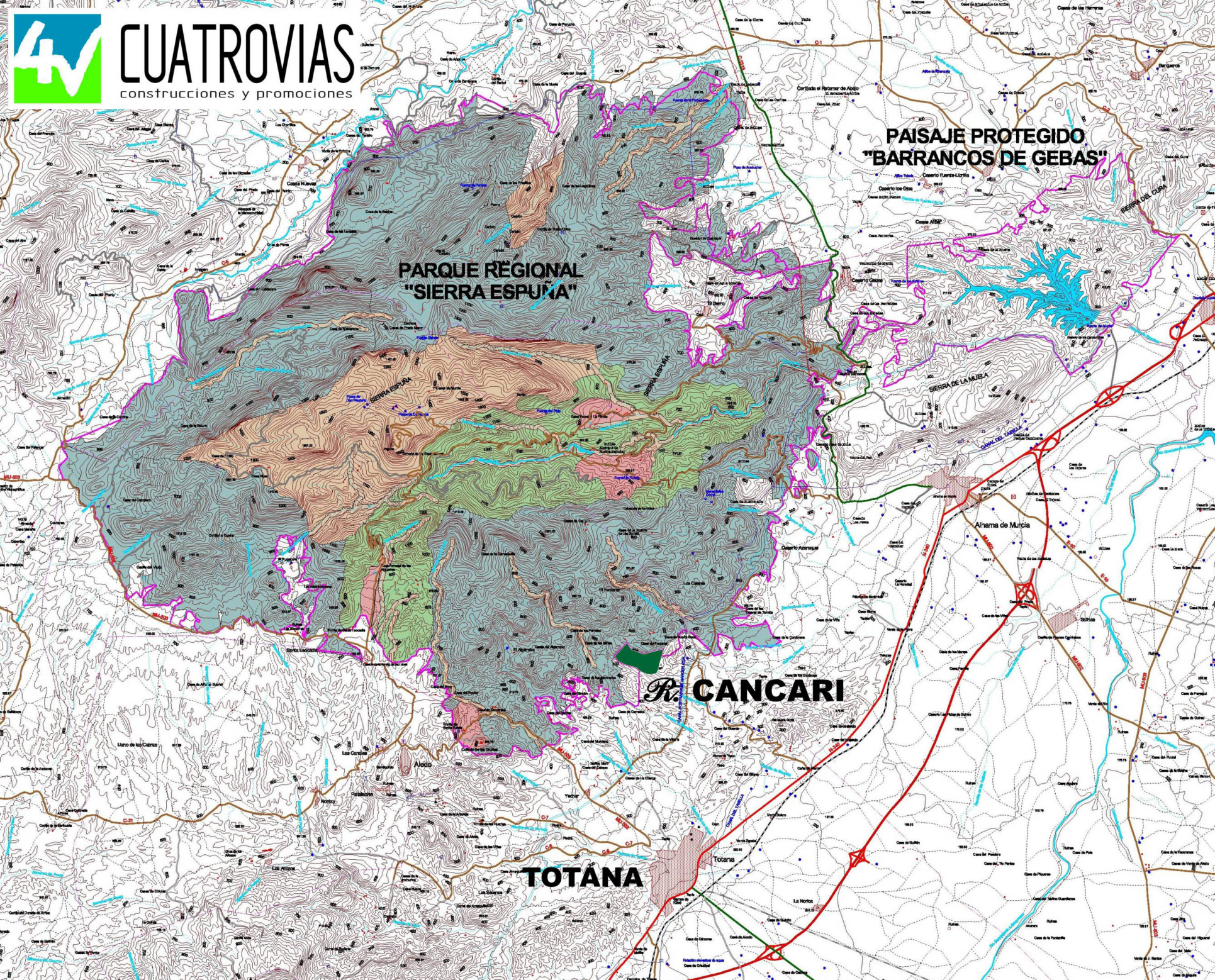
Murcia

Cartagena

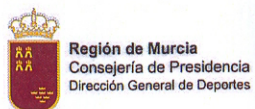
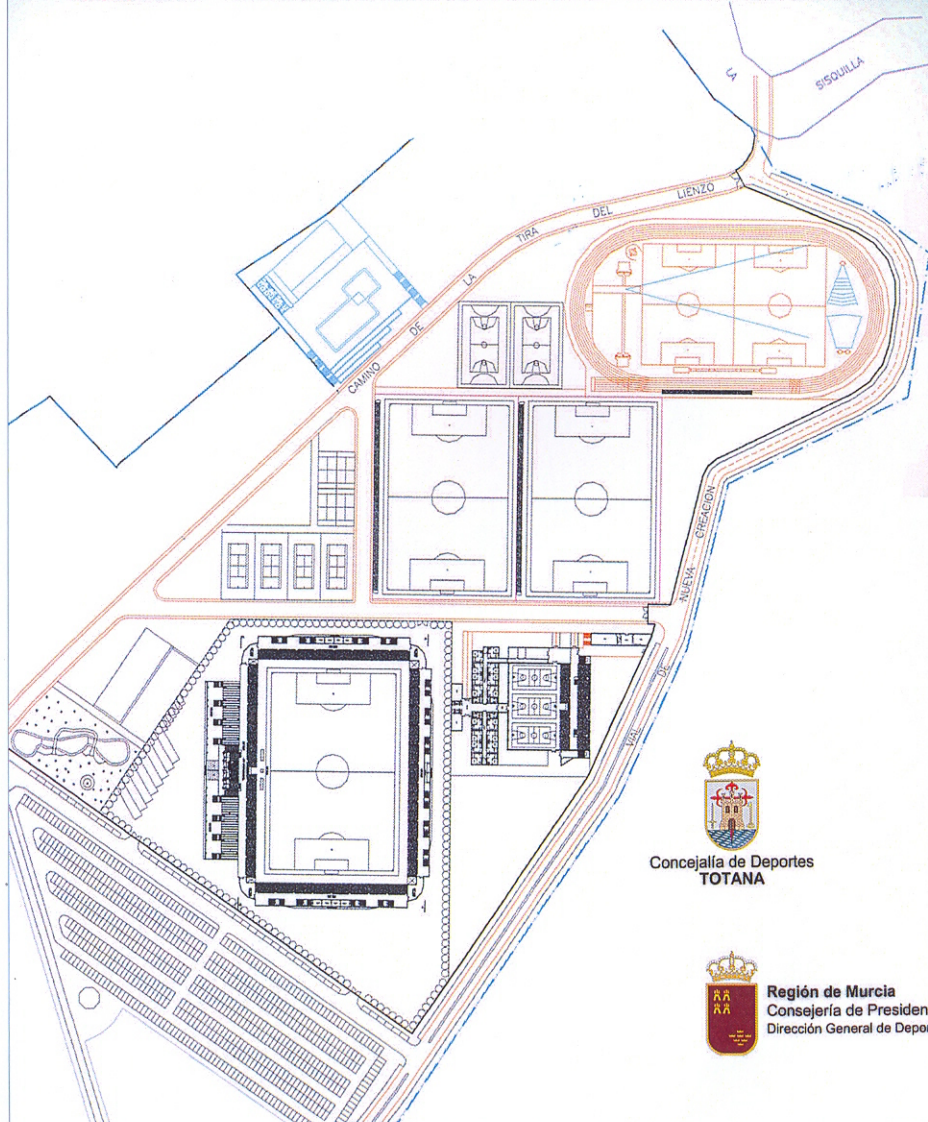
Mazarrón



CUATROVIAS
construcciones y promociones



ESTADIO DE FÚTBOL • PABELLÓN CUBIERTO CON CAPACIDAD PARA 1000 PERSONAS • 2 CAMPOS DE FÚTBOL
2 PISTAS DE FRONTENIS • 4 PISTAS DE TENIS • 4 PISTAS DE PADDLE • CAMPO DE FÚTBOL PLAYA
CIRCUITO DE JOGGING • 2 PISTAS POLIDEPORTIVAS • ZONA ACUÁTICA • ZONAS DE RECREO • PISTA DE
AUTOMODELISMO • PISTA DE ATLETISMO CON 2 CAMPOS DE FÚTBOL 7 • MÁS DE 600 PLAZAS DE APARCAMIENTO



Ciudad Deportiva Sierra Espuña **T O T A N A**

*¿Y si ganando uno
ganáramos todos?*

¿Y si el futuro ya estuviera aquí?



Ciudad Deportiva
Sierra Espuña **T O T A N A**

Cada vez que uno de nuestros jóvenes participe en una competición, cada vez que seamos espectadores en un partido, cada vez que un deportista de élite gane un torneo en nuestras instalaciones..., ganará Totana. Ganaremos todos.

Ciudad Deportiva Sierra Espuña de Totana.
La mayor concentración de infraestructuras deportivas de la Región de Murcia.

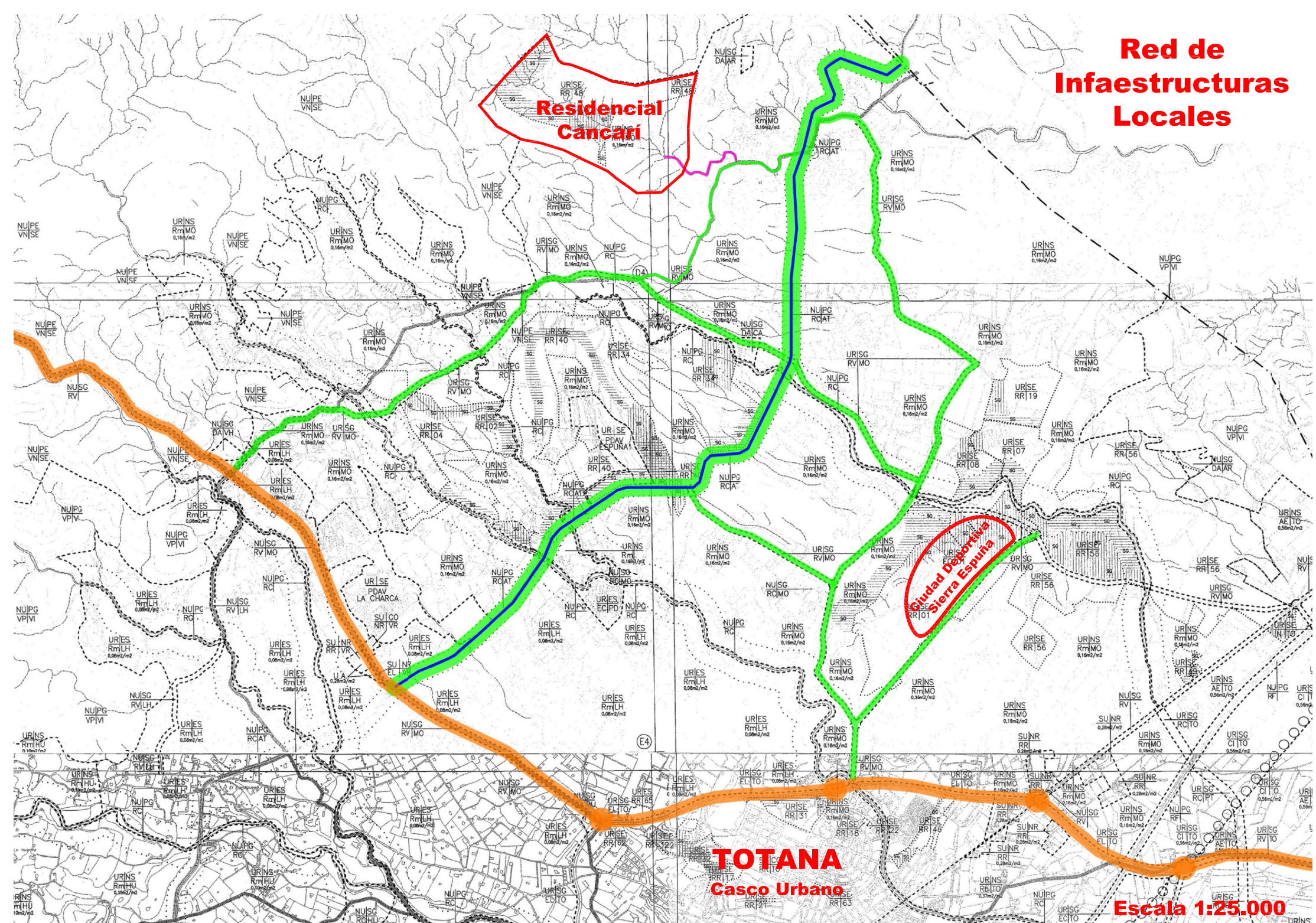
Red de Infraestructuras Locales

**Residencial
Cancari**

**Ciudad Deportiva
Sierra Espuña**

**TOTANA
Casco Urbano**

Escala 1:25.000



IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Totana

13461 Anuncio de aprobación inicial del Plan Parcial Cancarix, su Programa de Actuación y el informe de sostenibilidad ambiental.

La Junta de Gobierno Local, en Sesión Ordinaria celebrada en fecha 13/10/14, acordó aprobar inicialmente el Plan Parcial Cancarix y su Programa de Actuación, lo que se expone al público por plazo de un mes, a los efectos prevenidos y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 140 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia.

En la misma Sesión se acordó asimismo la aprobación del Informe de Sostenibilidad Ambiental de la Evaluación Ambiental de dicho Plan Parcial, que, junto con el precitado documento de Plan Parcial, se somete igualmente a información pública para que por plazo de 45 días puedan ser examinados y presentarse alegaciones o sugerencias por el público en general o por cualquier persona física o jurídica que ostente la condición de interesado en los términos del art. 31 de la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Totana, a 14 de octubre de 2014.—La Alcaldesa, Isabel M.^a Sánchez Ruiz.