CUATROVIAS
construcciones y promociones

PARQUE EMPRESARIAL SAN ANDRÉS

El espacio estratégico

CUATROVIAS
construcciones y promociones

Ubicación

Emplazamiento ideal para la empresa de futuro en una región de futuro.
Parcela desde 1.000 a 36.496 m^2.

CUATROVÍAS Construcciones y Promociones presenta el Parque Empresarial San Andrés, situado en la Región de Murcia, a tan solo 7 km. de su capital, en el municipio de Alcantarilla. Este espacio reúne todas las condiciones requeridas para cualquier tipo de empresa o comercio especializado, donde ya están asentadas Eurolonja y Alvalle (Grupo Pepsico).

lugar estratégico

Su ubicación, junto a la mayor superficie empresarial del sureste español, sus más de 1.400 metros de fachada a las autovías del Mediterráneo y Arco Noroeste, hacen del Parque Empresarial San Andrés un lugar estratégico para favorecer el desarrollo de negocios y servicios de alto nivel.

Magnífico escaparate de

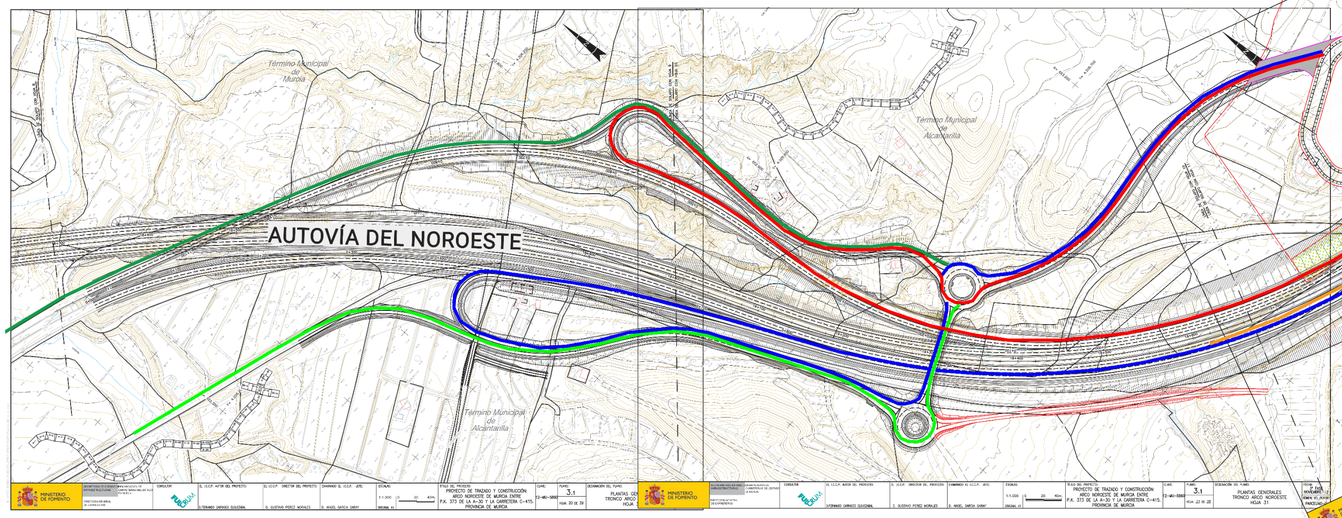
1.400

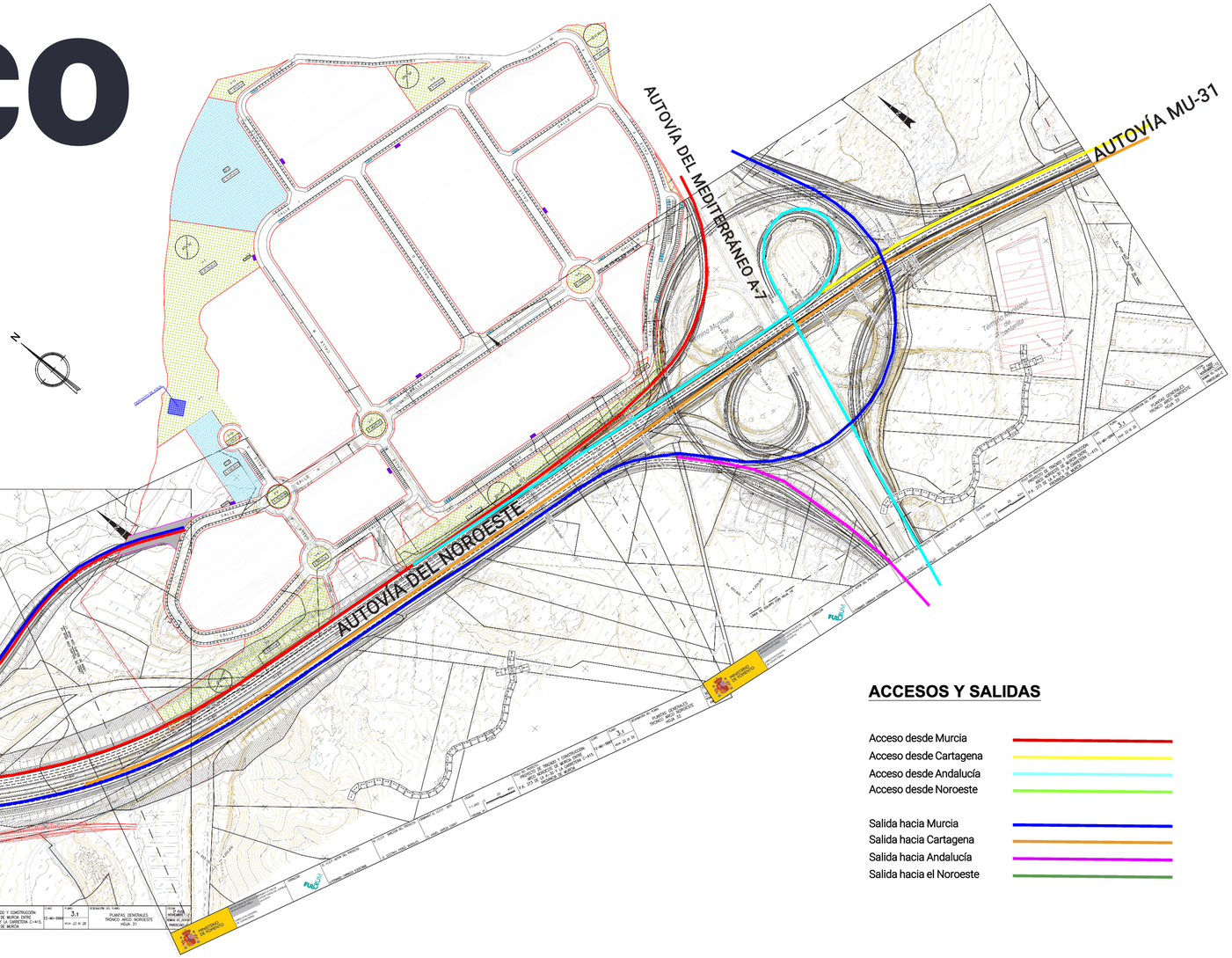
metros de fachada

Ubicado a

7 km

de Murcia capital





CUATROVIAS
construcciones y promociones

Localización

El Parque Empresarial San Andrés dispone de una superficie de 417.285 m^2.

Está situado en una privilegiada posición geográfica junto a las autovías del Mediterráneo y del Noroeste, ubicado en el municipio de Alcantarilla, a tan solo 7 km. de la ciudad de Murcia

Características

Reunimos todos los requisitos exigibles para el proyecto ideal.

CUATROVIAS
construcciones y promociones

01 **Aprobación definitiva**
de los Proyectos de Reparcelación y Urbanización

02 **Acceso rodado**
directo al Plan Parcial desde la Autovía RM-15

03 **Red de abastecimiento**
ejecutada y funcionando
Ø 500 mm.

04 **Red de saneamiento**
ejecutada y funcionando
Ø 500 mm.

05 **Red de electrificación**
ejecutada y funcionando
20 kv.

06 **Gas natural**
ejecutada y funcionando
Polietileno 10 At.

07 **Telefonía y telecomunicaciones**
ejecutada y funcionando
Banda ancha

CUATROVIAS
construcciones y promociones

Vista de la parcela

Descripción

de la Manzana 7 – Parcela 5

Edificabilidad
0,96 m^2/m^2

Ocupación
70%

Usos
Industrial, Terciario y de Servicios

Superficie
4.214 m^2

Distancia a linderos
4 m. a linderos y 5 m. a fachadas

Altura y n.º de plantas máximas
Con carácter general 11 metros – 3 plantas, para uso hotelero o de oficinas 17 metros – 5 plantas

PARQUE EMPRESARIAL SAN ANDRÉS

El espacio estratégico

CUATROVIAS
construcciones y promociones
Grupo Copele